

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA – P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 – Telefax (075) 5000507

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

at er UMBRIA



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

UNI EN ISO 9001:2008
8067A

DATA : GIUGNO 2018

SCALA : -/-

CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

TAVOLA:

ARC01

Generalità

A seguito della sequenza sismica Amatrice-Norcia-Visso del 24 agosto 2016 e successive, il Comune di Sellano è stato inserito nell'elenco dei Comuni del "cratere del terremoto" con D.Lgs. n. 189/2016, convertito in Legge n. 229/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 27/2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e del Decreto n. 12/2017 del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Umbria, contenente il Primo Stralcio del Programma di Riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico, prende avvio la prima fase di progettazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico relativi agli immobili di proprietà pubblica, tra cui è ricompreso l'edificio di proprietà Ater Umbria oggetto della presente relazione sito a Sellano in Località Postignano.

L'immobile risulta censito al NCUE al foglio n. 74 particella n. 627.

Caratteristiche dell'area e dell'immobile

Il complesso edilizio in esame è ubicato sotto il castello di Postignano ed è composto da n. 8 alloggi a schiera suddivisi in due organismi strutturali distinti, giuntati simicamente.

Il sistema costruttivo è in cemento armato a setti, fondazione su platea, solai in laterocemento, tetto a falde inclinate portate da muricci, manto in tegol coppo, tamponature a cassetta con paramento esterno in parte intonacato e in parte ricoperto a pietra; gli infissi esterni sono in alluminio con avvolgibili in pvc non isolato, l'impianto termico è del tipo "ad alta temperatura" con radiatori in alluminio e caldaia a gas autonoma e sono inoltre presenti tutte le dotazioni impiantistiche standard.

Allo stato attuale l'edificio è costituito da n. 8 alloggi di e.r.s. disposti sui due piani fuori terra e collegati da scala interna all'alloggio che permette l'accesso al piano superiore.

A piano terra gli alloggi sono composti da: autorimessa, bagno e zona giorno; al secondo piano sono presenti: n. 2 camere singole, una camera matrimoniale e un bagno.

Vincoli

L'area interessata dall'intervento è soggetta a Vincolo Paesaggistico Ambientale ai sensi del D.Lgs 42/2004 (ex 1497/39).

Caratteristiche dell'intervento

Gli interventi previsti nel presente progetto sono volti al MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA con riferimento sia agli elementi portanti in c.a. sia agli elementi "non strutturali" di tramezzi e tamponature e sono inquadrati pertanto nell'ambito del "miglioramento" ai sensi del

paragrafo 8.4.2 del D.M. 14 gennaio 2008 (NTC).

Il progetto prevede, in ambito strutturale, la demolizione e ricostruzione di tutti gli elementi non portanti quali tamponature esterne e tramezzi ed il consolidamento e rafforzamento della struttura portante esistente, mediante l'inserimento di alcuni setti in c.a. nella direzione longitudinale debole, ovvero attualmente carente di elementi sismo resistenti..

Per i dettagli ed i particolari costruttivi relativi a tali interventi si rimanda alla Relazione Tecnica Strutturale (STR01) e ai relativi elaborati grafici (Tavole Strutturali-STR).

In ambito architettonico il progetto è volto a mantenere la conformazione attuale dell'edificio, per quanto riguarda superfici utili, volume e sagoma esterna; allo stesso modo si intende mantenere la distribuzione interna dei singoli alloggi, così come dimensioni e numero delle aperture interne e degli infissi esterni.

Di seguito la descrizione di quanto previsto dal progetto:

- *Struttura portante*: in c.a. a setti sarà localmente consolidata ed integrata con nuovi setti in c.a. a rinforzo e regolarizzazione del telaio esistente; non è prevista la realizzazione di nuove aperture.

- *Interventi in fondazione*: si prevede la realizzazione di uno strato impermeabilizzante con guaina liquida all'estradosso del piano di fondazione al fine di garantire un migliore isolamento verso fenomeni di umidità da risalita, congiuntamente ad un intervento di drenaggio perimetralmente all'ingombro dell'edificio.

- *Strutture non portanti*: l'intervento prevede la realizzazione del nuovo sistema di tamponature esterne non portanti e tramezzi interni mediante l'utilizzo di Sistemi Costruttivi a Secco: tecnologia a strati costituiti da lastre di cartongesso e/o cls fibrorinforzato, montate ed ancorate su strutture metalliche a guide e montanti, interposte con varie tipologie di isolamento termico ed acustico di diverso spessore a seconda delle caratteristiche e dei livelli prestazionali da soddisfare.

Pertanto si prevede l'utilizzo di pacchetti dalla stratigrafia variabile, descritti in dettaglio nella Relazione di Calcolo (IMPT02) ed indicati nella tavola architettonica di progetto (ARC03c).

-*Orizzontamenti*: le strutture orizzontali saranno mantenute a meno dei massetti, sostituiti con nuovi materiali dotati di scarsa massa volumica e resistenza sufficiente a sostenere l'incollaggio diretto delle pavimentazioni, ed integrati ove necessario con sistemi di isolamento.

-*Scala*: attualmente in c.a. sarà demolita e sostituita con struttura in acciaio.

-*Copertura*: viene mantenuta la struttura esistente con tetto a falde inclinate poggianti su muricci, ma è prevista la sostituzione del manto di copertura in tegol coppo ammalorato con altro dello stesso tipo colore e conformazione.

-*Pavimenti e rivestimenti*: gli attuali elementi di rivestimento e pavimentazione verranno sostituiti con nuovi materiali.

-*Finitura esterna*: in merito alla configurazione esterna il progetto prevede la realizzazione ex novo

del sistema di tamponatura esterna con sistema a secco e conseguente eliminazione del rivestimento in pietra a vista. I pannelli in cemento fibrorinforzato saranno rifiniti con intonachino colorato in varie tinte, secondo quanto concordato per vie brevi con gli uffici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Le colorazioni, in linea con i colori delle terre, nel rispetto del vincolo paesaggistico, vengono proposte negli elaborati di progetto ma restano da definire in fase di esecuzione.

-Infissi esterni: attualmente in alluminio con avvolgibili in pvc saranno sostituiti con elementi nuovi, di stesso materiale e caratteristiche dimensionali.

-Impianto di riscaldamento: del tipo "a termosifone" con radiatori in alluminio e caldaia singola a condensazione alimentata a gas metano ad integrazione solare. Per un maggior dettaglio si rimanda alle relazioni di calcolo degli impianti e relative tavole di progetto (IMPT01).

-Impianto igienico sanitario: tutti gli alloggi saranno dotati di almeno un servizio igienico completo di lavabo, vaso igienico con cassetta di scarico a doppio comando, bidet, doccia, finestra apribile e/o adeguato impianto meccanico per l'aerazione degli ambienti.

Dati metrici

Si riporta di seguito il riepilogo delle superfici mentre per il dettaglio si rimanda ai grafici di progetto.

S.U.	S.N.R.	S.P.
641,68	87,06	97,44

Sistemazioni esterne

Gli spazi esterni, ad esclusione dei percorsi pedonali e carrabili e dei marciapiedi, saranno sistemati a verde con inerbimento della superficie e piantumazione di alberature in essenze autoctone.

Servizi primari

L'area su cui sorge il fabbricato è già dotata di tutti i servizi a rete e l'edificio risulta già collegato ad essi, pertanto gli impianti tecnologici ripristinati saranno riallacciati alle reti esistenti, previa autorizzazione delle aziende concessionarie dei diversi servizi.

Barriere architettoniche

Gli alloggi in oggetto manterranno caratteristiche funzionali in termini di accessibilità pari a quelle precedenti l'intervento.

Risparmio energetico

Il ripristino dell'involucro edilizio, nonché degli impianti tecnologici, verrà realizzato garantendo l'efficienza energetica in conformità agli standard imposti dalle normative vigenti in materia.

Aspetto ambientale

Le scelte architettoniche e dei materiali saranno operate nel rispetto dello stato attuale e del contesto, tali da non creare contrasto con l'ambiente circostante.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 VISTA FRONTALE



FOTO 2 VISTA

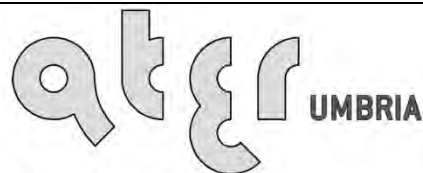


FOTO 3 VISTA LATERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria**

UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA – P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 – Telefax (075) 5000507



UNI EN ISO 9001:2008
8967A

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI
INTERVISIBILITA'**

DATA : GIUGNO 2018

SCALA : -/-

CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

TAVOLA:

ARC01a

Analisi dello stato attuale

L'area su cui è stato realizzato l'edificio di proprietà dell' ATER Umbria, risulta catastalmente censita al NCEU al foglio 74, particella n. 627.

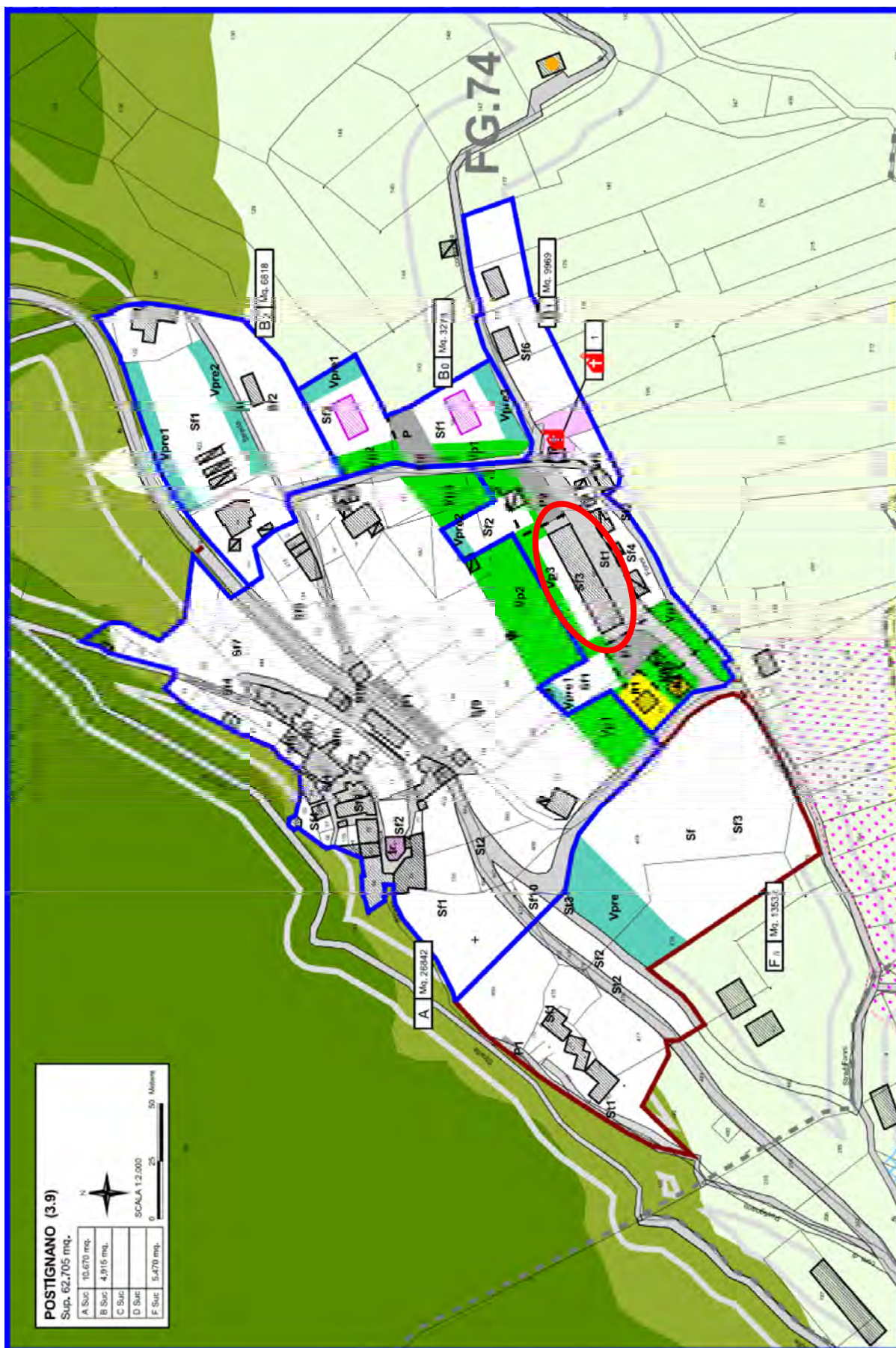
L'area si trova in località Postignano e il lotto di terreno interessato dall'intervento si trova al limite inferiore di una collina dominata a nord dal borgo del Castello di Postignano.

Tuttavia il fabbricato si trova ad una quota molto più bassa rispetto ad esso, tanto che quest'ultimo non risulta visibile e nelle sue immediate vicinanze sono già presenti altri edifici di varia tipologia, da quella residenziale a quella produttiva e commerciale (vedi ortofotocarta e documentazione fotografica di intervisibilità).



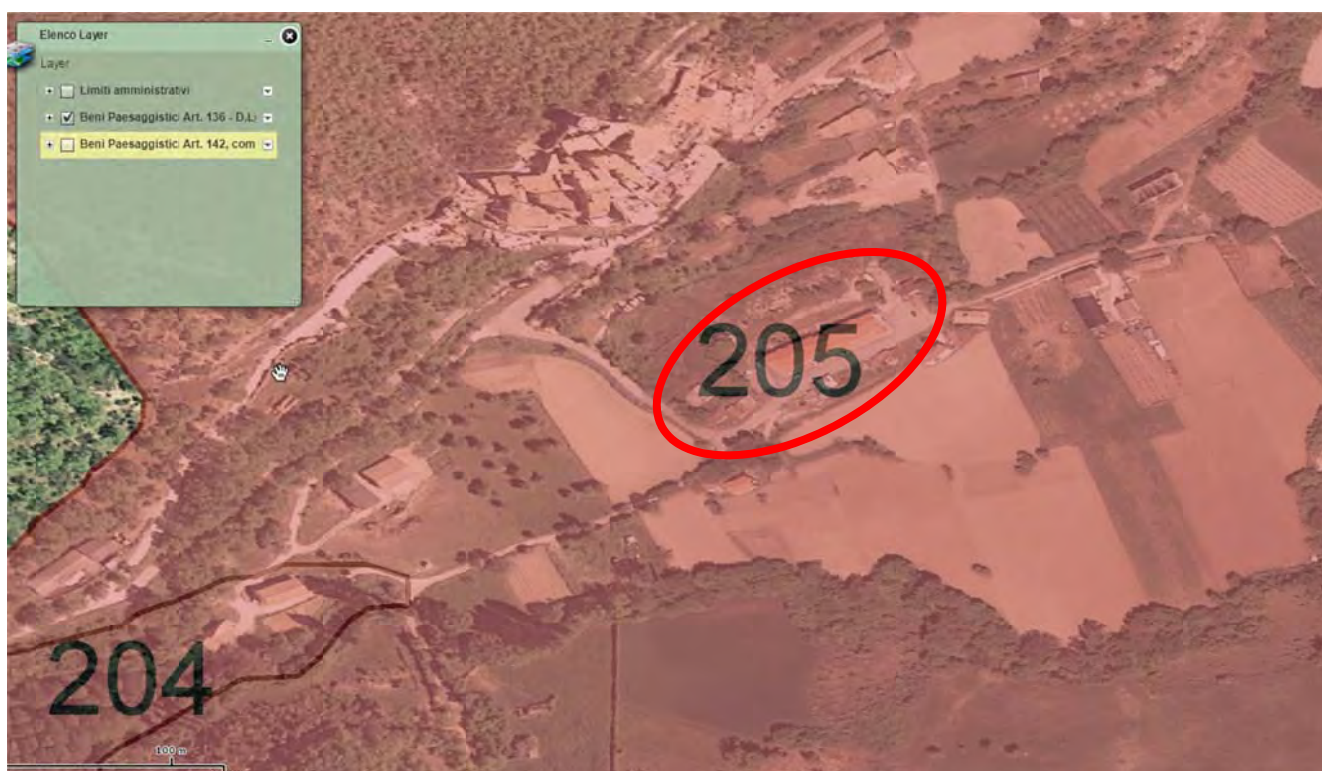
Come evidenziato successivamente nella documentazione fotografica per l'intervisibilità, la zona è piuttosto nascosta, soprattutto da valle, alla vista data la modesta altezza e la conformazione planimetrica.

Il fabbricato è parte di un comparto edilizio già edificato classificato B sf3 ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Sellano.



Vincoli

Nello specifico, come evidenziato nell'estratto a seguire l'area su cui si trova il fabbricato rientra, in base al D.lgs 42/2004 tra quelle classificate all'art. 136 e 142 come aree di interesse pubblico e comunque sottoposte alle disposizioni di questi Titoli per il loro interesse paesaggistico.



Caratteristiche dell'intervento

L'intervento prevede il recupero strutturale di un edificio composto da due organismi strutturali distinti giuntati simicamente che comprendono 8 alloggi a schiera di tipo duplex disposti su due piani fuori terra e collegati da scala interna all'alloggio che permette l'accesso al piano superiore. Non sono previsti interventi di alcun tipo in fondazione. Per una descrizione più dettagliata si rimanda alla Relazione Tecnico-Illustrativa e negli elaborati grafici di progetto.

Sistemazioni esterne

Sia l'accesso carrabile che quello pedonale ai fabbricati avverrà dalla strada a valle dell'area sulla quale si affaccia direttamente il fabbricato. Nell'ambito dell'intervento è prevista una modesta sistemazione delle aree condominiali.

Effetti conseguenti alla riqualificazione dell'opera

L'intervento prevede il recupero strutturale del corpo di fabbrica in un'area appositamente individuata dal P.d.F. del Comune di Sellano. Nelle sue immediate vicinanze si trovano altri edifici residenziali e commerciali. L'opera realizzata, in considerazione di quanto sopra e del fatto di essere impostata molto al di sotto del Castello di Postignano soprastante, avrà un modesto impatto visivo, tanto più per le scelte architettoniche e dei materiali operate come meglio specificato nel paragrafo a seguire.

Mitigazione dell'impatto dell'intervento

Le scelte architettoniche e dei materiali sono state operate nel rispetto dell'esistente nonché in funzione dell'inserimento dei nuovi setti portanti, non visibili in alcun modo dall'esterno, necessari ai fini del miglioramento strutturale dell'edificio, tenendo in considerazione gli organismi edilizi già presenti per non creare alcun contrasto con l'ambiente circostante stesso.

In particolare, la sagoma dell'edificio rimarrà invariata così come la copertura e, data la caratteristica colorazione che presenta il borgo soprastante si propone di utilizzare finiture, da concordare con le autorità competenti, realizzate con coloriture che la richiamino (vedi tav. ARC05b e 6).

DOCUMENTAZIONE DI INTERVISIBILITÀ



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



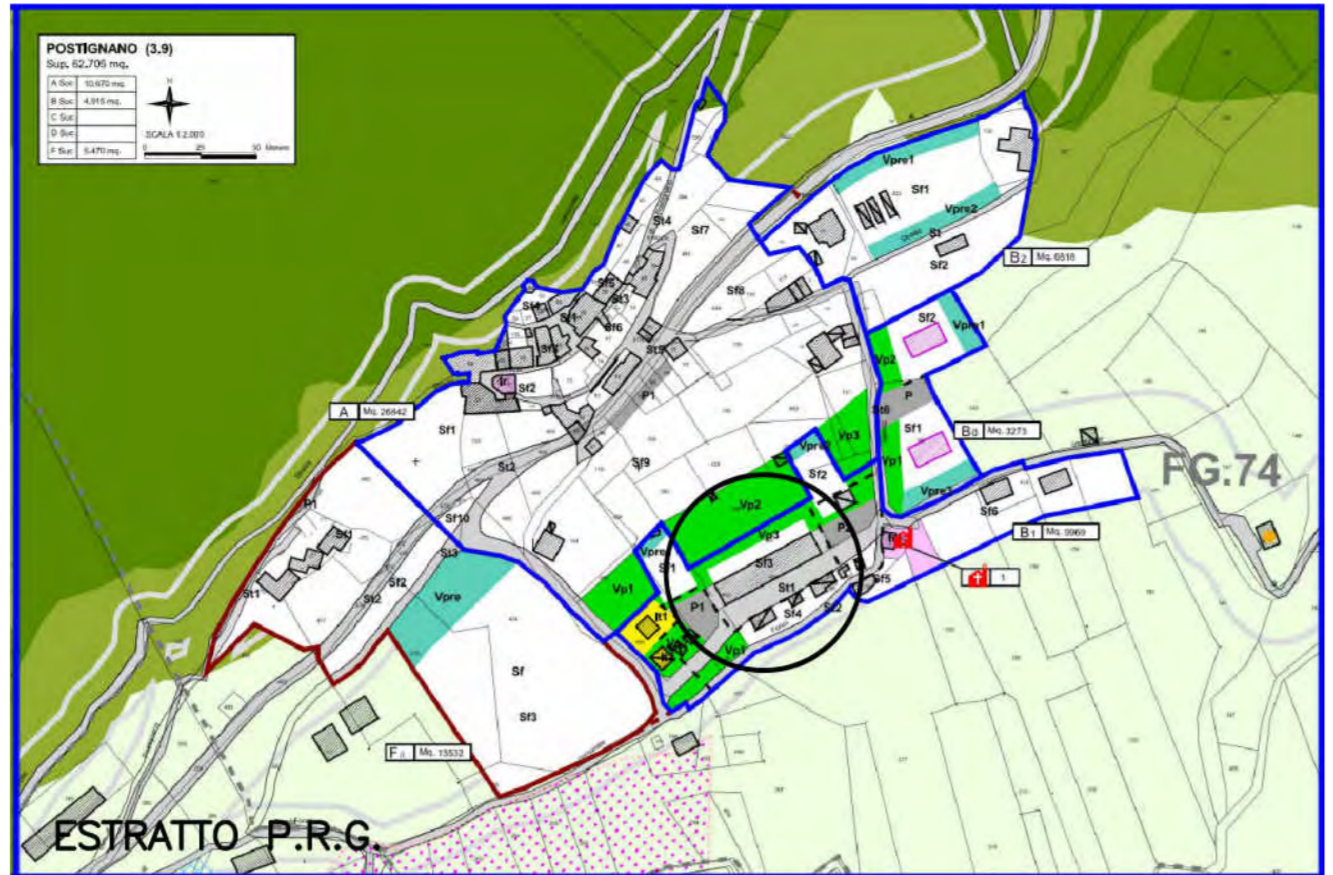
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 0145779056
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

atgr UMBRIA
SERVIZIO TECNICO
kiwa EDILIZIA
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
UNIVERSITÀ PERUGIA
UNIVERSITÀ PERUGIA

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

DATA : GIUGNO 2018
SCALA : -/-
CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S15
TAVOLA: **ARC02**

**INQUADRAMENTO URBANISTICO
PLANIMETRIA GENERALE**



PARTE OPERATIVA
Norme tecniche di attuazione
Aggiornate in base agli esiti della Conferenza Istituzionale convocata ai sensi della LR 11/2005, art.67, c.1 e LR 31/97 art.9

Codice	Descrizione	Limiti
6.10.6	Residenze delle salute	Nessun limite
6.20.2	Casse appart. Vacanze	Nessun limite
6.20.3	Casse per ferie	Nessun limite
6.20.4	Casse religiose di ospitalità	Nessun limite
6.20.5	Centro di soggiorno studi	Nessun limite
6.20.6	Ostelli della gioventù	Nessun limite
6.20.7	Kinderheime-vacanze ragazzi	Nessun limite

ART.17 - zone "B", di completamento prevalentemente residenziali
1. Le zone B riguardano i tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziali e a servizi individuali dal PRG Parte Strutturale. Sono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, comunque in corso di completamento, con la presenza di attività produttive artigianali compatibili con la residenza, commerciali, direzionali e attività turistico-ricettive nonché di attrezzature pubbliche, servizi pubblici e di interesse pubblico, spazi verdi, nonché da spazi destinati alla mobilità pedonale e dei veicoli.
2. In tali tessuti è consentita la nuova edificazione tramite intervento edilizio diretto (con o senza convenzione accessiva) nel rispetto dell'If e dell'UF stabiliti dal PRG Parte Strutturale.
3. Nei Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziali e a servizi, il Comune con provvedimento motivato, può prevedere che tutte o parte delle aree a standard siano sostituite da adeguati servizi ed infrastrutture, che garantiscano migliori soluzioni urbanistiche anche realizzate nelle aree adiacenti; al fine dell'applicazione degli standard, sono computabili oltre alle aree pubbliche, anche quelle di uso pubblico in base a convenzione o atto d'obbligo. Con provvedimento motivato, su richiesta del proponente l'intervento, l'Amministrazione Comunale, in alternativa al reperimento degli standard di legge, prevede che dette aree possano essere monetizzate come regolamentate da specifica Delibera di consiglio Comunale.
4. Gli interventi ammessi dovranno conformarsi a quanto già esistente senza alterare l'esatto morfologico in atto e rifarsi alle caratteristiche tipologiche, costruttive e dei materiali degli edifici esistenti qualora questi abbiano valore testimoniale dello sviluppo urbano.
5. Il P.R.G. Parte operativa articola e delimita fondariamente i tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziali assimilando alle zone omogenee B e per servizi assimilati alle zone omogenee F, di cui al D.M. 1444/68.

6. Per ciascuna delle diverse zone B che il P.R.G. Parte Operativa ha stabilito, sono stati definiti diversi parametri urbanistici, edili ed ecologici comunque entro i seguenti limiti:

Uf(mq/ma)	Ip (%)	Sc (%)	H (m)
esistente/ da 0,33 a 0,60	30	40	6,5

7. Per le zone F il P.R.G. Parte Operativa ha definito la loro destinazione e la tipologia dei servizi. La loro attuazione, qualora comporti la realizzazione di edifici, non supera i seguenti parametri fissati dal PRG Parte Strutturale:

Uf(mq/ma)	Ip (%)	Sc (%)	H (m)
esistente/ fino a 0,5	30	40	6,5

L'attuazione è subordinata alla predisposizione di un progetto di opera pubblica che, qualora comporti interventi RE3, RU1, AM e NC deve essere corredato da studi di microzonazione sismica ai sensi della D.G.R. 745/2001, art. 2, punto c). Il volume destinato dal P.R.G. Parte Operativa alla realizzazione di servizi non può essere riconvertito ai fini residenziali.

8. Nei tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziali e a servizi, il P.R.G. Parte operativa ha individuato ed assoggettato ad attuazione indiretta tramite piano attuativo o tramite intervento edilizio convenzionato di cui all'art. 12 e 2 lettera a) delle presenti norme:
- le parti del tessuto ove promuovere processi di riqualificazione urbanistica con completamento o realizzazione delle opere di urbanizzazione;

PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI SELLANO (PG) // L.R.31/97 CAPO I
PARTE OPERATIVA
Norme tecniche di attuazione
Aggiornate in base agli esiti della Conferenza Istituzionale convocata ai sensi della LR 11/2005, art.67, c.1 e LR 31/97 art.9

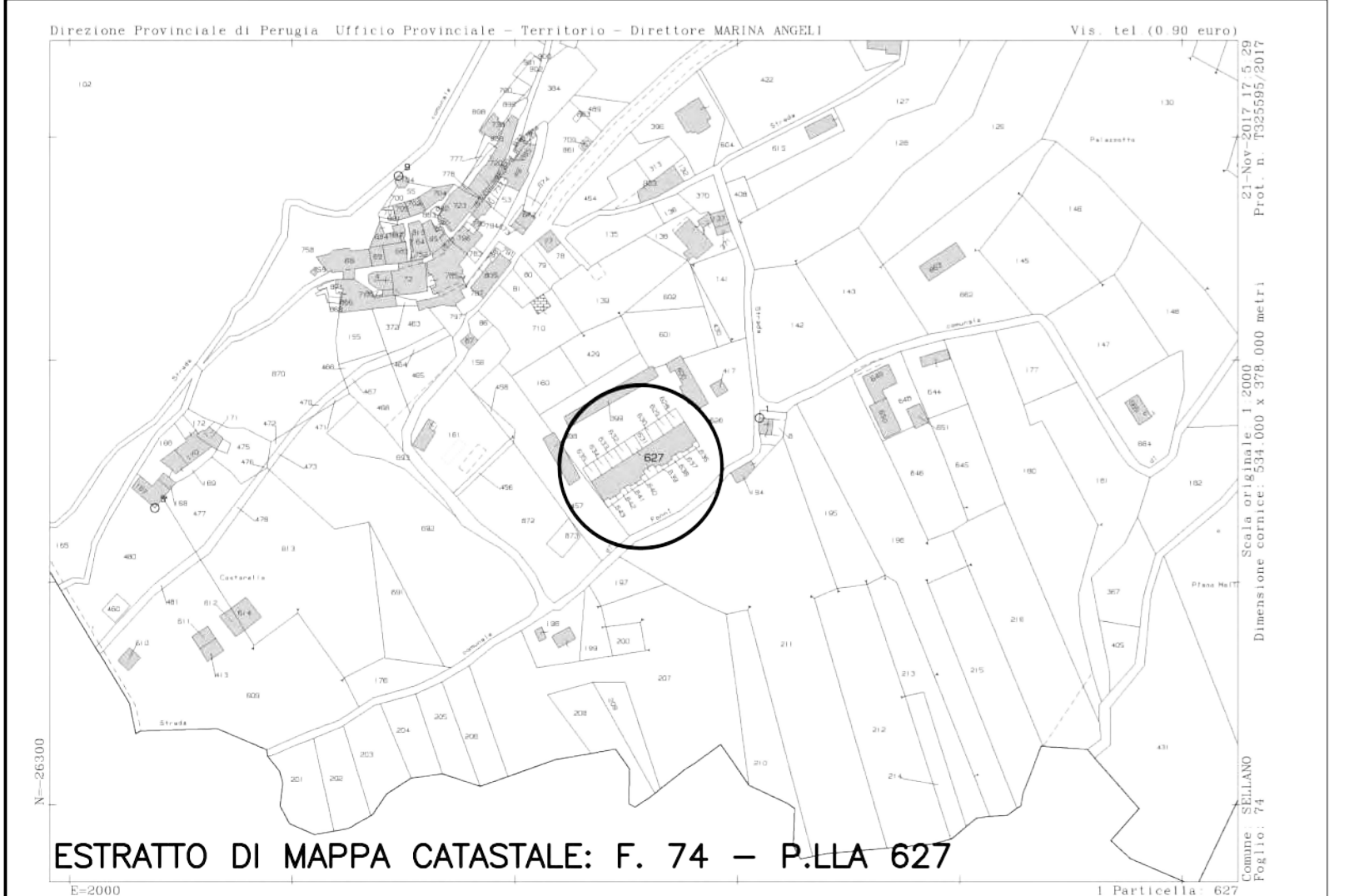
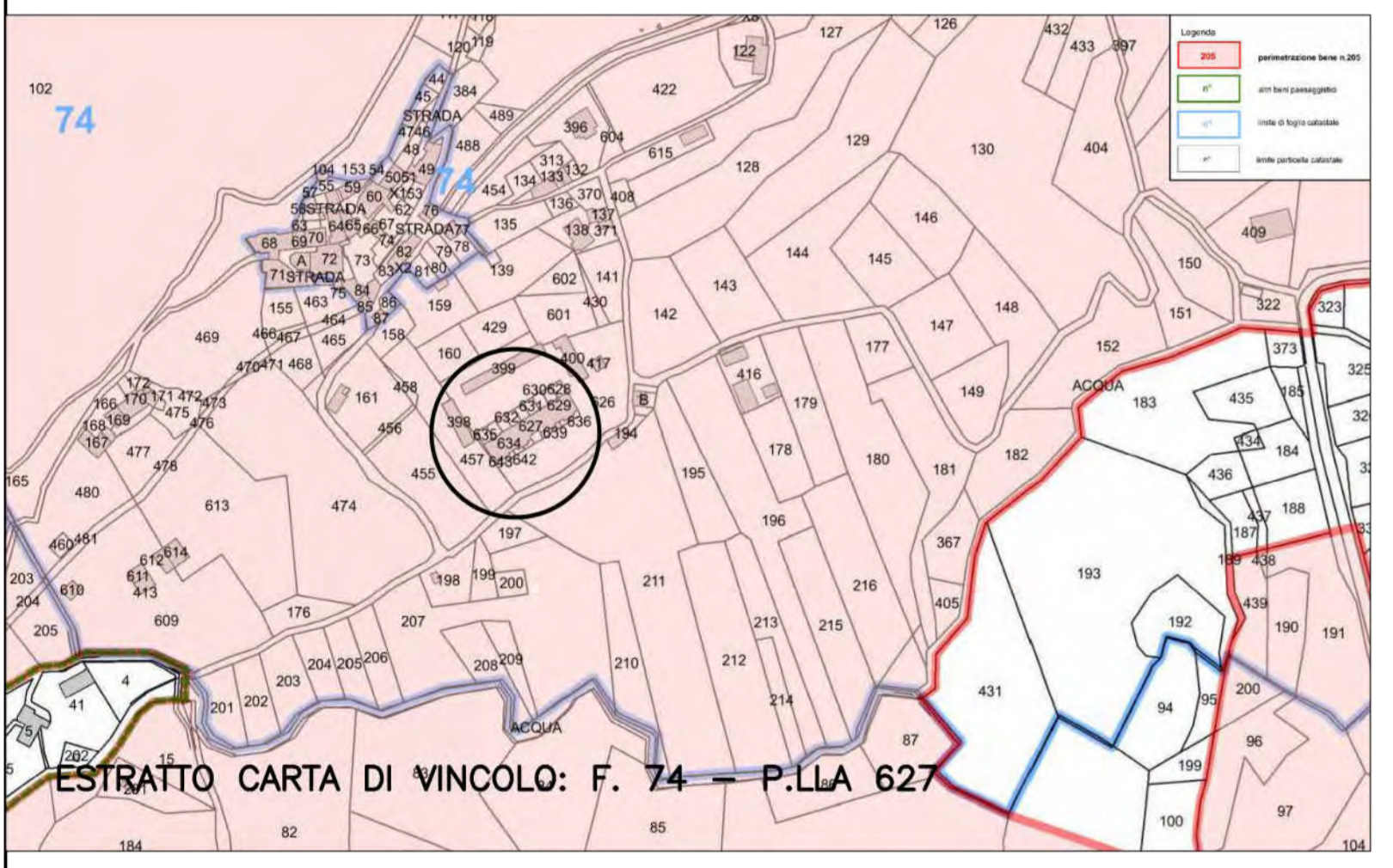
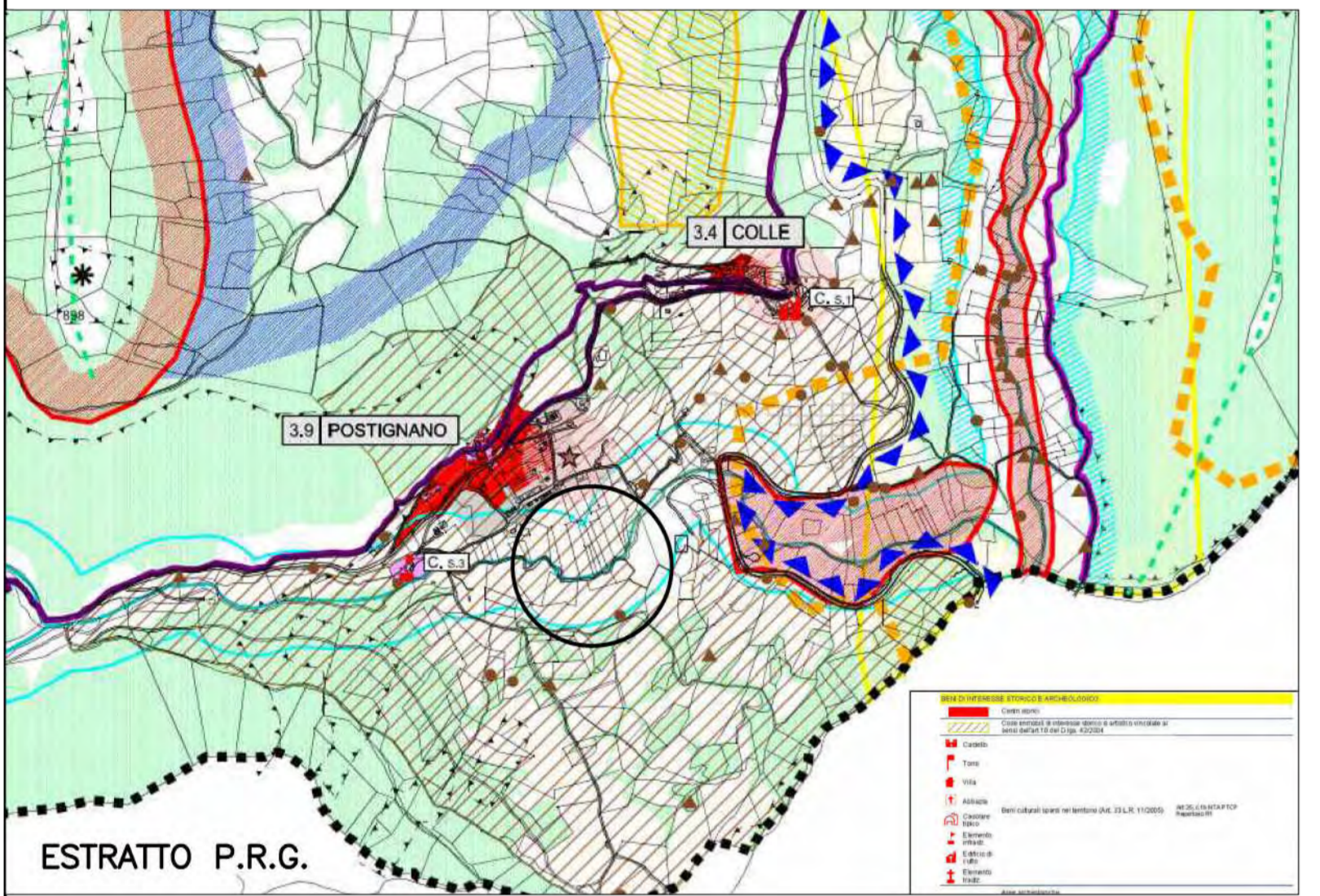
- le parti di tessuto ove l'edificazione è parzialmente o scarsamente realizzata e le opere di urbanizzazione vanno completate o realizzate.
Per tali interventi l'indice di utilizzazione fondiaria e l'altezza massima degli edifici non potranno essere superiori a quelli esistenti, garantendo gli standard necessari per la tipologia degli insediamenti. Sono alla definizione dello specifico strumento attuativo o del rilascio del titolo abilitativo per interventi edili convenzionati, sono consentiti i soli interventi di MQ e MS.

9. - Le zone di completamento, sono così ulteriormente articolate in funzione della caratteristiche insediative e del grado di dotazione delle urbanizzazioni:
9a - B1. Gli interventi dovranno tendere al miglioramento delle condizioni urbanistiche del nucleo, incrementando la attuale, insufficiente, dotazione di spazi ed attrezzature pubbliche e attenuando l'impatto negativo che tali fasce edificate hanno rappresentato rispetto ai limitrofi insediamenti storici. Sarà consentito l'intervento edilizio tramite rilascio del permesso di costruire o di altro atto autorizzativo previsto dalle vigenti disposizioni.

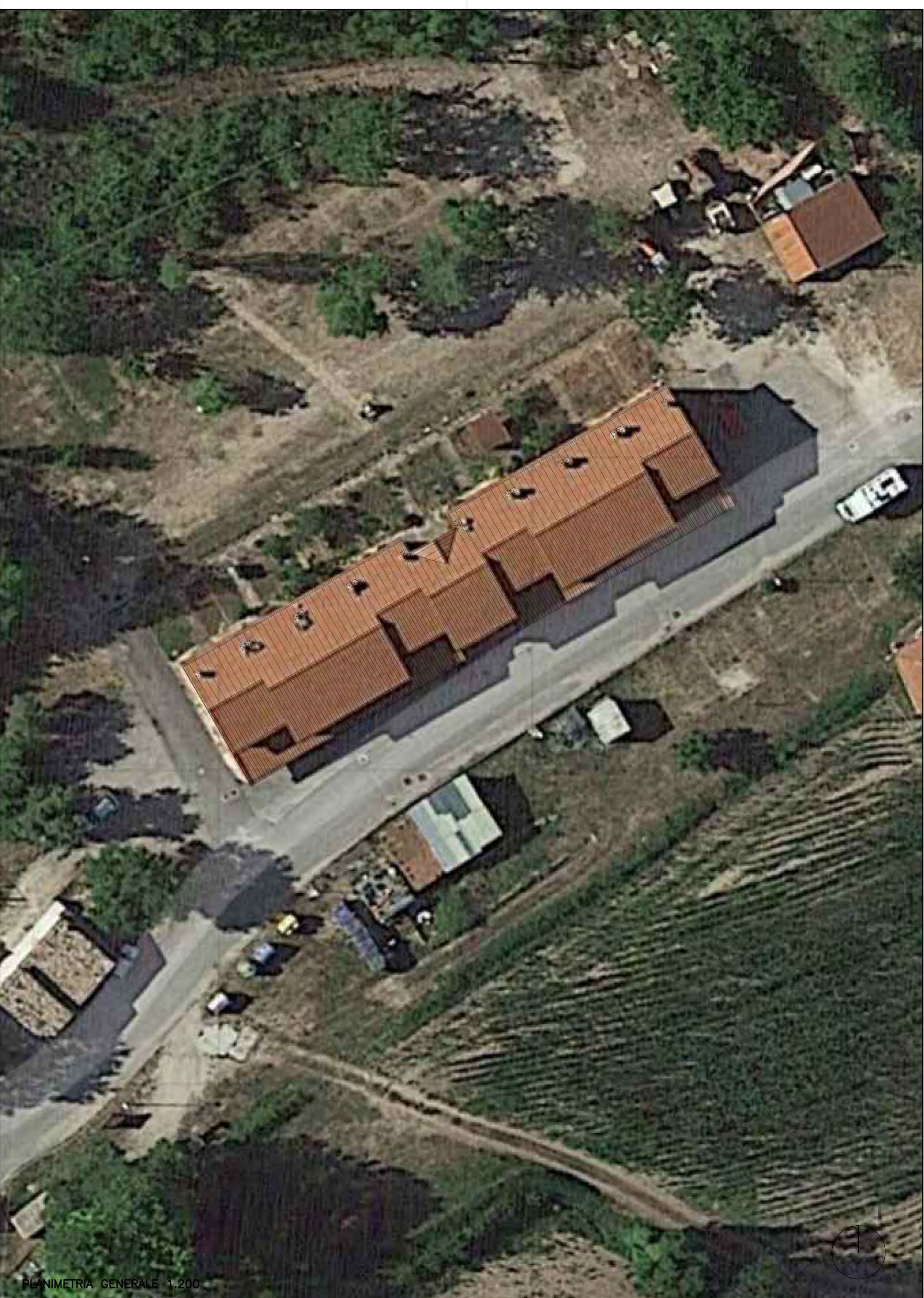
INDICI	Valore
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	0,60 mq/mq
Altezza massima (H)	6,50 m
Superficie coperta Sc	40%
Indice di permeabilità (Ip)	0,30
Indice di piantumazione (Ip)	100
Indice di verde priv. ecologico (Ivpe)	0,5

DESTINAZIONE D'USO	QUOTA MAX	NOTE
1.10 Trasporto	Nessun limite	
1.20 Servizi tecnologici	Nessun limite	Dovranno studiare accorgimenti per limitare l'impatto ambientale e paesaggistico degli interventi
1.31 Vita associativa e cultura	Nessun limite	
1.32 Culto	Nessun limite	
1.33.1 Sanità/ambulatori medici	Nessun limite	
1.35 Attività sportive	Nessun limite	
1.36 Edifici per la sport	Nessun limite	
1.50 Verde pubblico	Nessun limite	Si dovranno conservare gli esemplari arboree delle specie protette, e si dovranno impiantare essenze autoctone, con riguardo alle specie dell'immediato contesto
1.50.1 Verde privato	Nessun limite	Si dovranno conservare gli esemplari arboree delle specie protette, e si dovranno impiantare essenze autoctone, con riguardo alle specie dell'immediato contesto
1.60 Parcheggi	Nessun limite	Dovranno essere privilegiate soluzioni che garantiscano la permeabilità del suolo
1.61 Parcheggi coperti	Nessun limite	Ove non realizzati al di sotto delle abitazioni la copertura dovrà essere riportata di almeno un'unità ed inerziale
1.62 Aree pavimentate strade	Nessun limite	
3.21 Artigianato di servizio	Max 25% Suc	
3.22.1 Artigianato produttivo tipo A	Max 25% Suc	
4.11 Mercati di quartiere	Nessun limite	
4.12.1 Commercio al minuto tipo A	Nessun limite	
4.12.2 Commercio al minuto tipo B	Nessun limite	
4.40 Banche finanza	Nessun limite	
4.41 Attività direzionali	Max 30% Suc	
4.42 Uffici privati, assic. vani	Nessun limite	
4.43 Libere professioni	Nessun limite	
4.44 Servizi quotidiani e banali	Nessun limite	
5.10 Abitazioni	Minimo 30%	
5.11 Residenze collettive	Nessun limite	
5.12 Annessi alla residenza	Nessun limite	
6.10.1 Alberghi	Nessun limite	
6.20.5 Centro di soggiorno	Nessun limite	

ESTRATTO N.T.A. 35



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE: F. 74 - P.LLA 627



PLANIMETRIA GENERALE 1.200

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



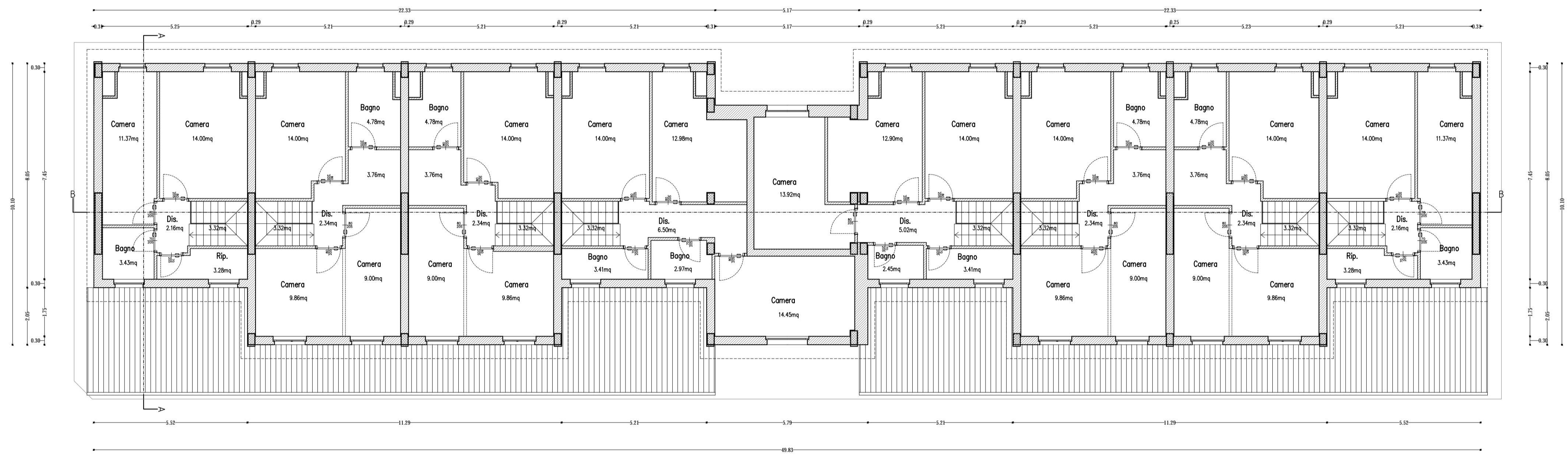
DATA : GIUGNO 2018
SCALA : 1:100
CODICE : 17_15_54048007_POSTIGNANO_S1S
TAVOLA: **ARC03a**

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

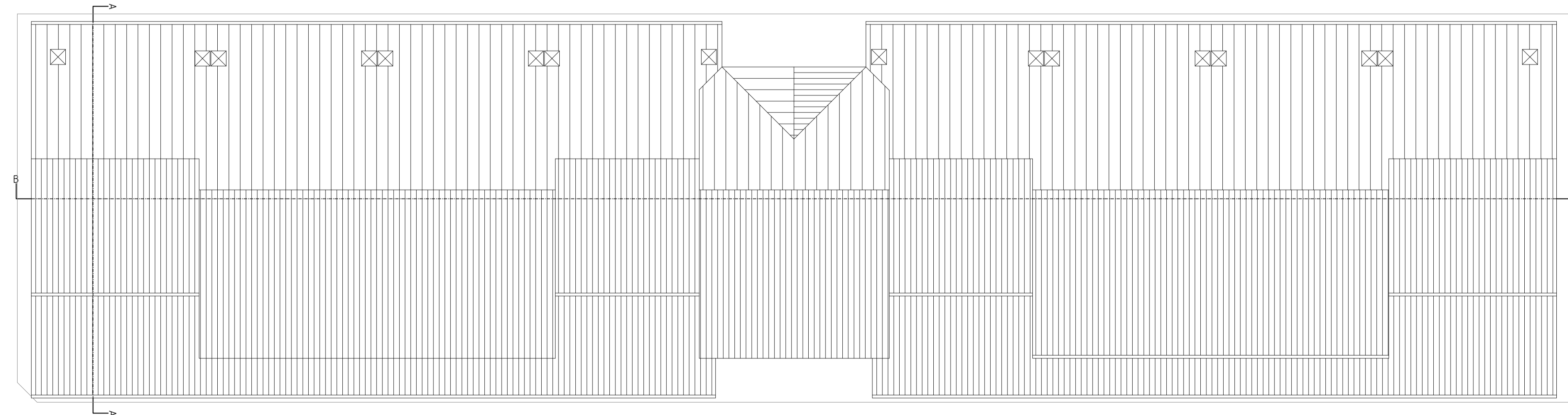
PIANTE
STATO ATTUALE



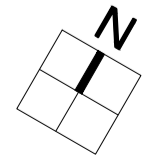
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURE



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

atc UMBRIA

kiwa certified

SERVIZIO TECNICO

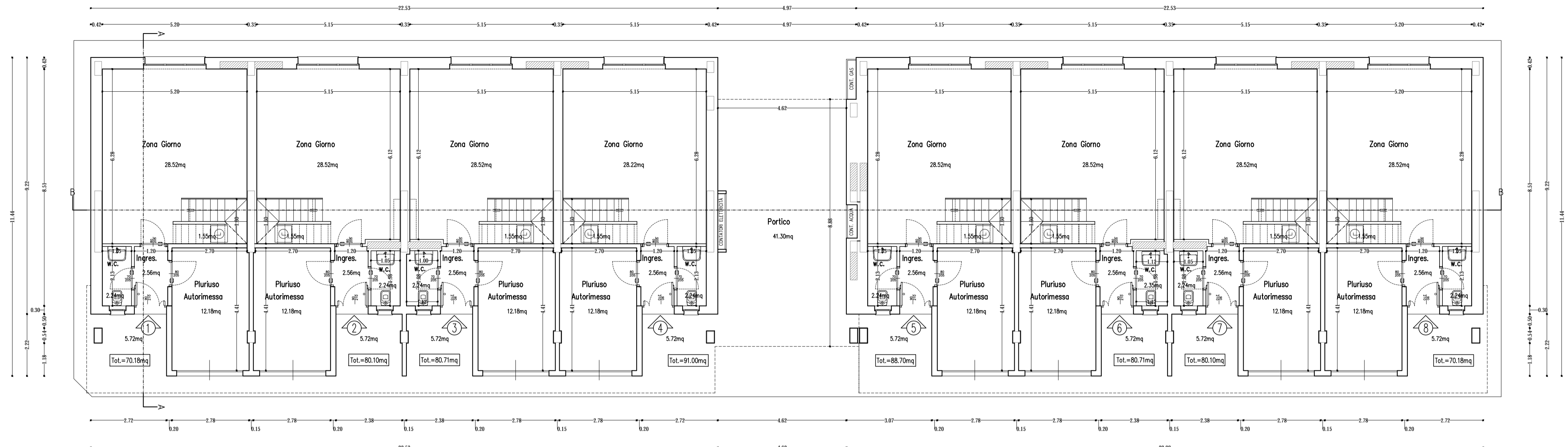
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE

UNENISO9001:2008
8007A

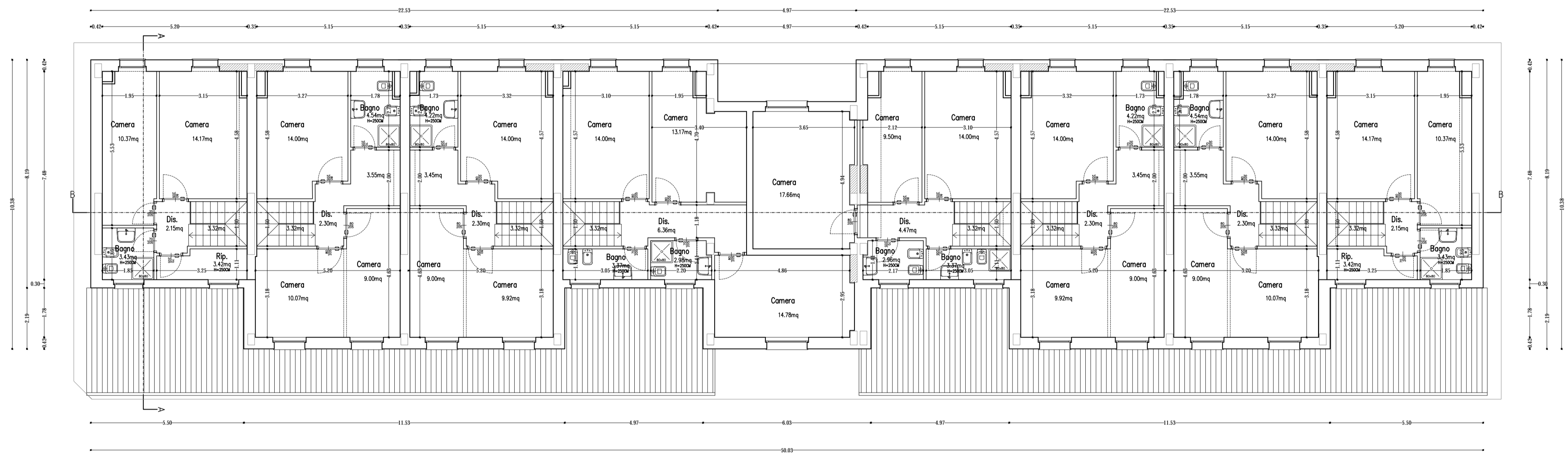
SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

DATA : GIUGNO 2018
SCALA : 1:100
CODICE : 17_15_54048007_POSTIGNANO_S1S
TAVOLA **ARC03b**

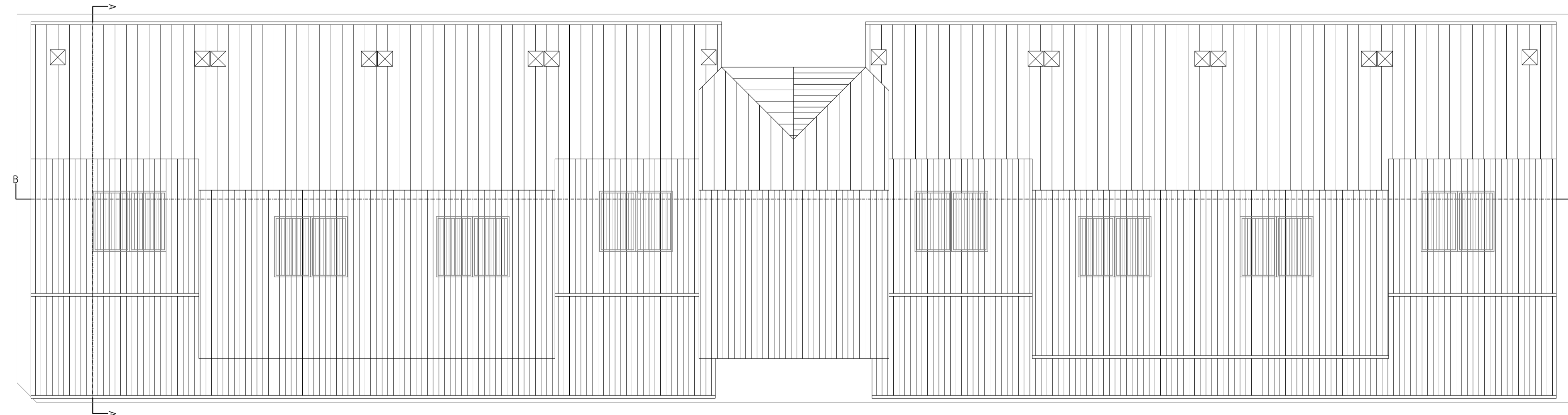
PIANTE
PROGETTO



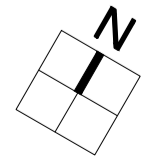
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURE



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria
 UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
 Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
 Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507

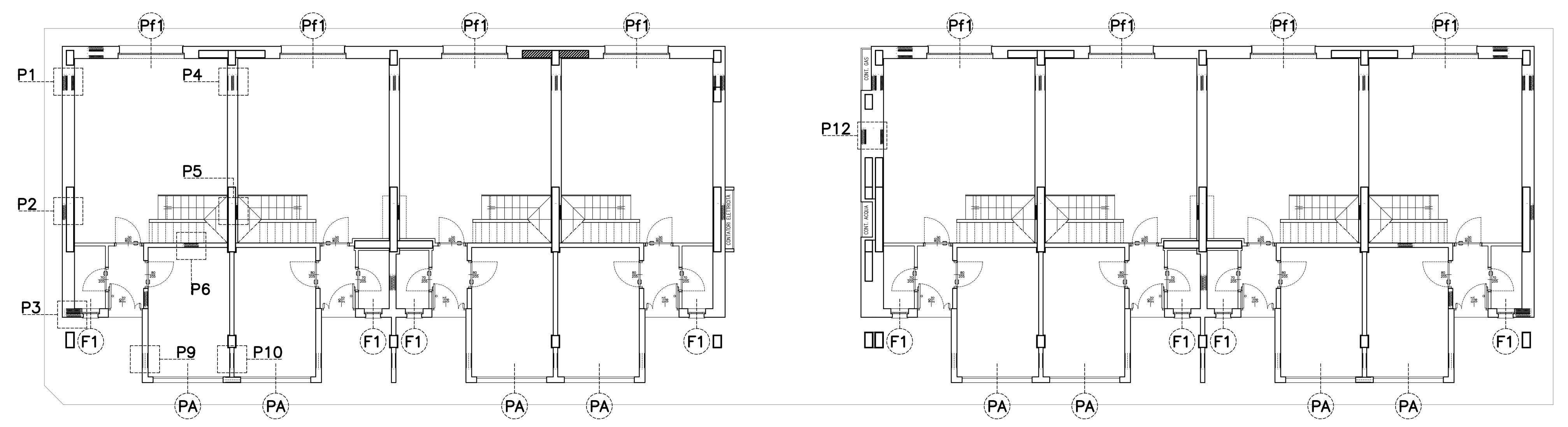
SISMA 2016
 ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
 PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
 COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO ALLOGGI N. 8

Particolari Tipologia Tamponature - Abaco InfiSSI Progetto

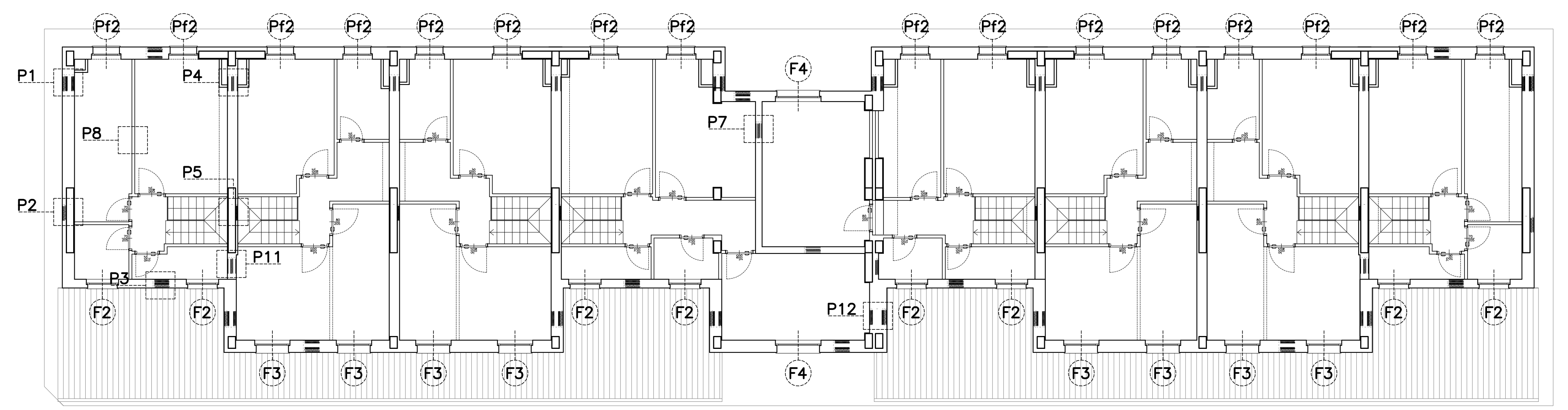
ARC03c

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
 PROGETTAZIONE STRUTTURALE

DATA : GIUGNO 2018
 SCALA : VARIA
 CODICE : 17_15_54048007_POSTIGNANO_S1S



PIANTA PIANO TERRA



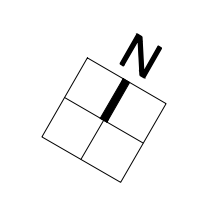
PIANTA PIANO PRIMO

LEGENDA PARTICOLARI_TIPOLOGIA TAMPONATURE scala 1:20

<p>P1 M1 Tipologia di riferimento: Parete M1 - pannello in cemento fibrorinforzato - pannello in lana di roccia - pannello in fibra di legno - intercapedine di aria - intercapedine in lana di vetro - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P2 M2 Tipologia di riferimento: Parete M2 - pannello in cemento fibrorinforzato - pannello in lana di roccia - setto in c.a. spessore 25 cm - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P9 -/- Tipologia di riferimento: Parete M8 (variante) - pannello in cemento fibrorinforzato - intercapedine di aria - doppia lastra in cartongesso</p>
<p>P3 M3 Tipologia di riferimento: Parete M3 - pannello in cemento fibrorinforzato - pannello in lana di roccia - pannello in fibra di legno - intercapedine di aria - pannello in fibra di vetro - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P4 M4 Tipologia di riferimento: Parete M4 - doppia lastra in cartongesso - intercapedine di aria - pannello in fibra di vetro - intercapedine di aria - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P10 -/- Tipologia di riferimento: Parete M5 (variante) - doppia lastra in cartongesso - intercapedine di aria - intercapedine di aria - doppia lastra in cartongesso</p>
<p>P5 M5 Tipologia di riferimento: Parete M5 - doppia lastra in cartongesso - setto in c.a. - pannello in lana di roccia - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P6 M6 Tipologia di riferimento: Parete M6 - doppia lastra in cartongesso - pannello in lana di roccia - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P11 -/- Tipologia di riferimento: Parete M4 (variante) - doppia lastra in cartongesso - intercapedine di aria - pannello in fibra di vetro - intercapedine di aria - doppia lastra in cartongesso</p>
<p>P7 M7 Tipologia di riferimento: Parete M7 - doppia lastra in cartongesso - intercapedine di aria - pannello in fibra di vetro - intercapedine di aria - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P8 M8 Tipologia di riferimento: Parete M8 - doppia lastra in cartongesso - intercapedine di aria - doppia lastra in cartongesso</p>	<p>P12 -/- Tipologia di riferimento: Parete M8 - pannello in cemento fibrorinforzato - pannello in lana di roccia - pannello in fibra di vetro - aria di spessore variabile - pannello in lana di roccia - doppio pannello in cartongesso</p>

ABACO DEGLI INFISSI scala 1:50

<p>F1 FINESTRA 50x50</p>	<p>Pf1 PORTAFINESTRA 215x220</p>	<p>PA PORTA BOX AUTO 238x270</p>
<p>F2 FINESTRA 100x120</p>		
<p>F3 FINESTRA 110x120</p>	<p>Pf2 PORTAFINESTRA 90x220</p>	
<p>F4 FINESTRA 145x120</p>		



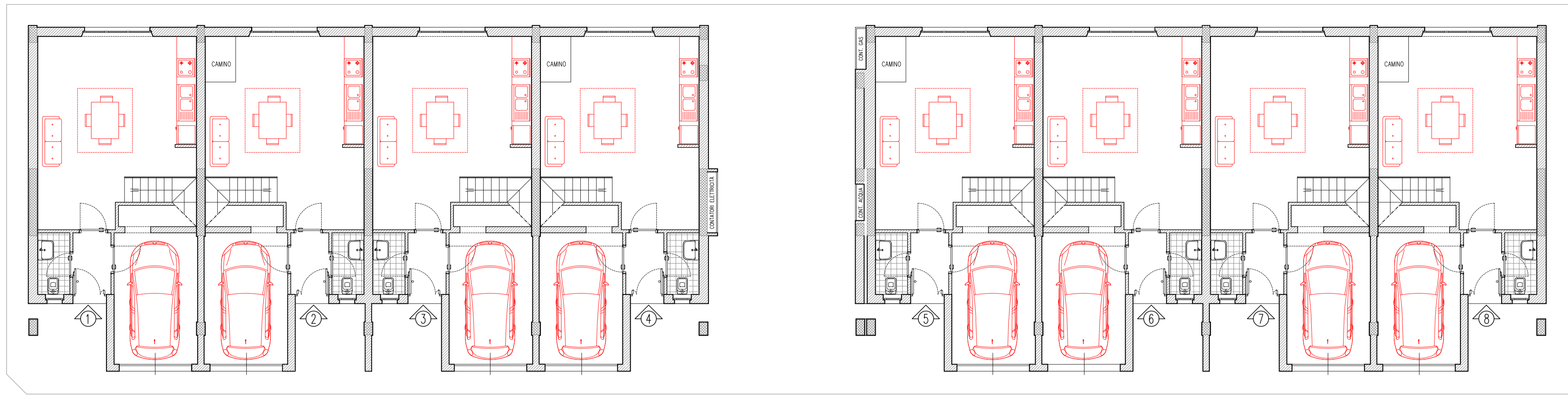
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



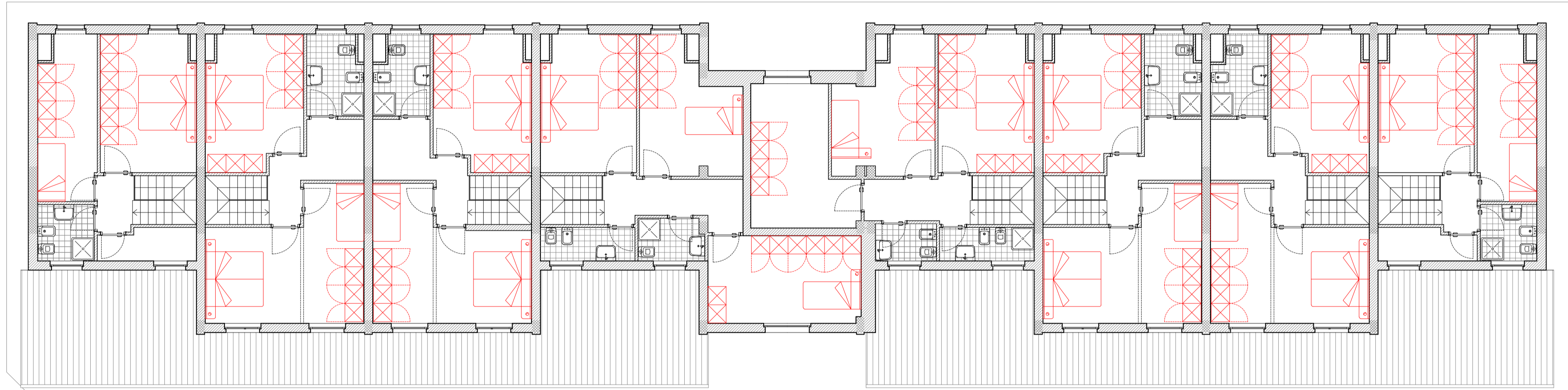
SERVIZIO TECNICO
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
DATA : GIUGNO 2018
SCALA : 1:100
CODICE : 17_15_54048007_POSTIGNANO_S1S
TAVOLA **ARC03d**

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

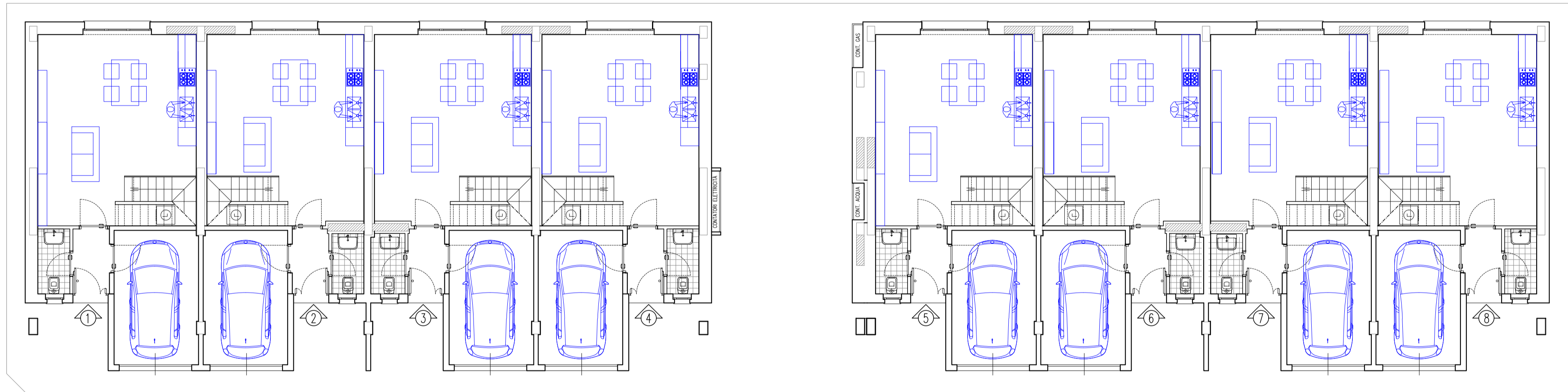
PIANTE CON ARREDO
STATO ATTUALE E PROGETTO



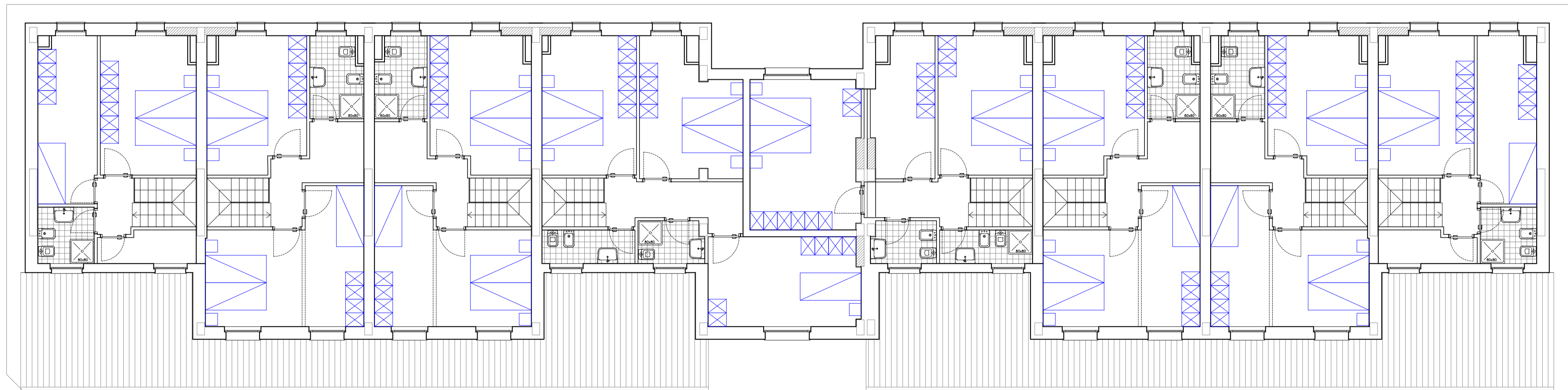
PIANTA PIANO TERRA - Stato attuale



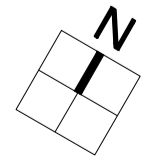
PIANTA PIANO PRIMO - Stato attuale



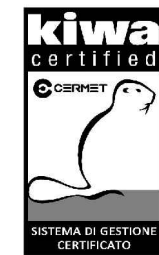
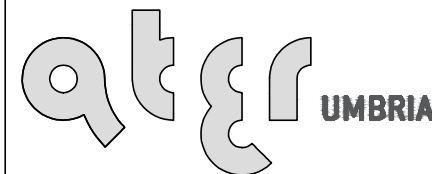
PIANTA PIANO TERRA - Progetto



PIANTA PIANO PRIMO - Progetto



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
 della Regione Umbria
 UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
 Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
 Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
 ARCHITETTONICA
 PROGETTAZIONE
 IMPIANTISTICA
 PROGETTAZIONE
 STRUTTURALE

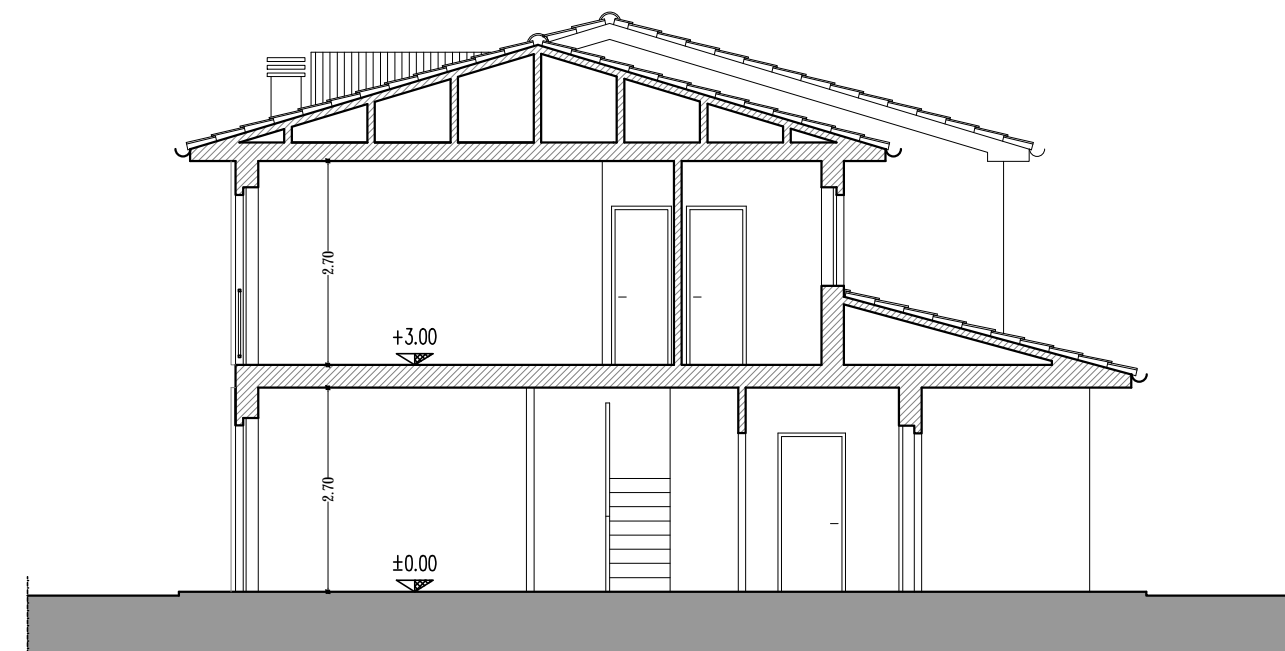
SISTEMA DI GESTIONE
 CERTIFICATO
 UNI EN ISO 9001:2008
 8867A

SISMA 2016
 ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
 PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
 DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
 COMUNE DI SELANO LOC. POSTIGNANO
 ALLOGGI N. 8

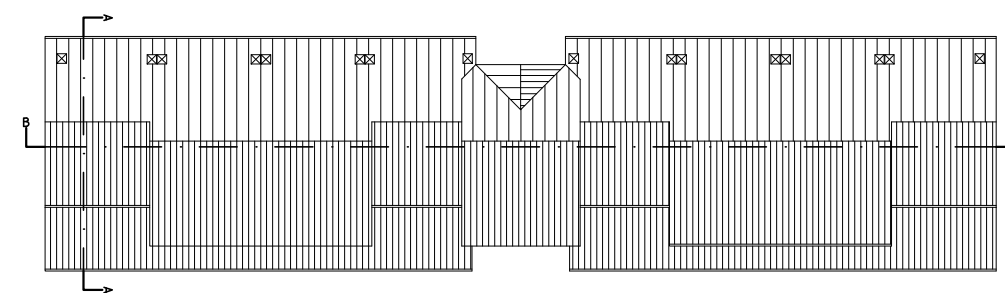
DATA : GIUGNO 2018
 SCALA : 1:100
 CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

SEZIONI
 STATO ATTUALE

TAVOLA: **ARC04a**

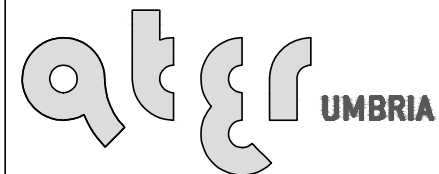


SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
 della Regione Umbria
 UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
 Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
 Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
 ARCHITETTONICA
 PROGETTAZIONE
 IMPIANTISTICA
 PROGETTAZIONE
 STRUTTURALE



UNEN ISO 9001:2008
 8867A

SISMA 2016
 ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
 PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
 DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
 COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
 ALLOGGI N. 8

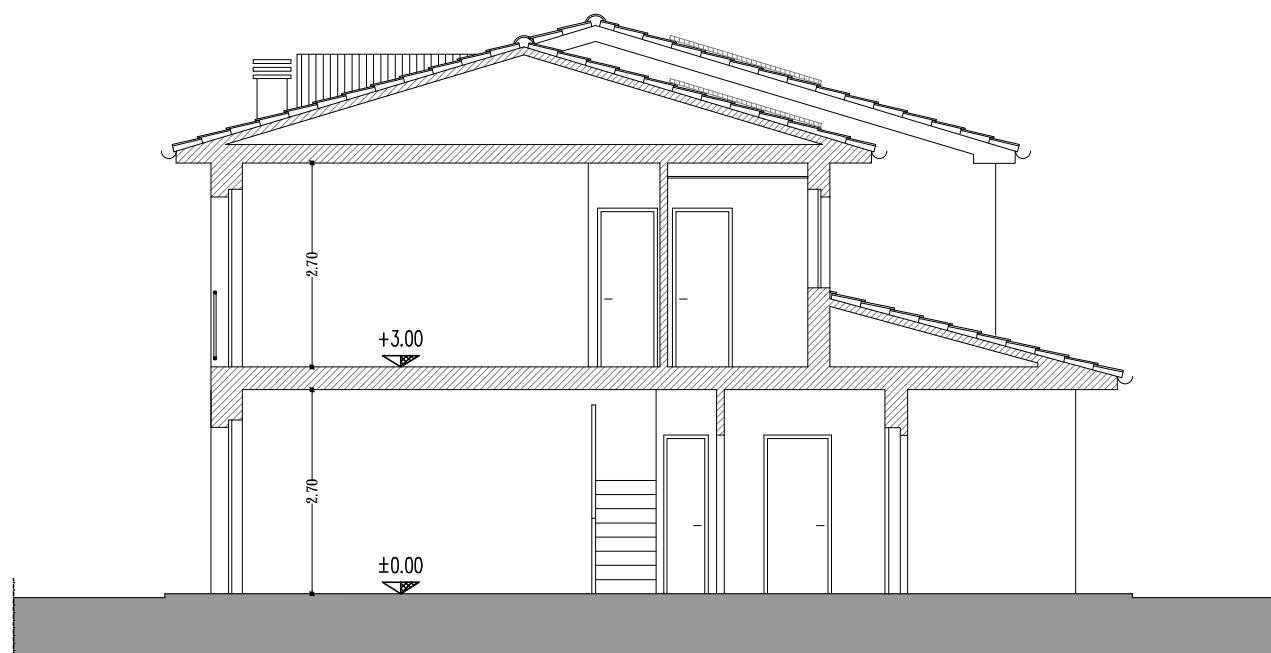
SEZIONI
 PROGETTO

DATA : GIUGNO 2018

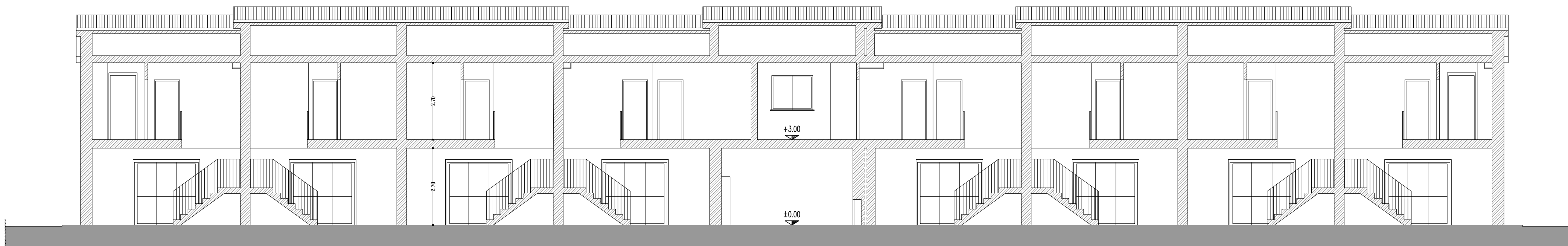
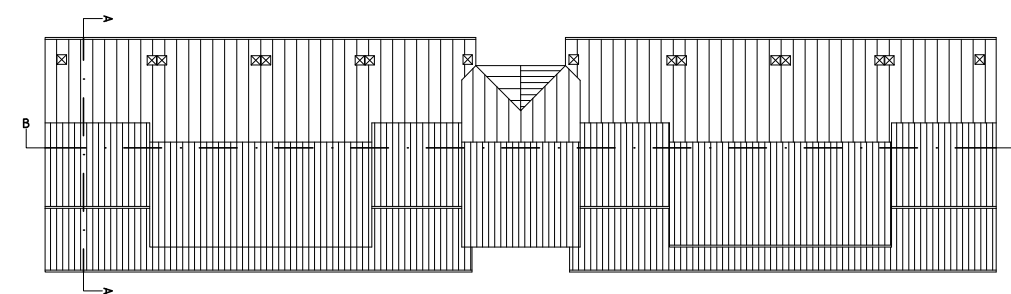
SCALA : 1:100

CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

TAVOLA: **ARC04b**

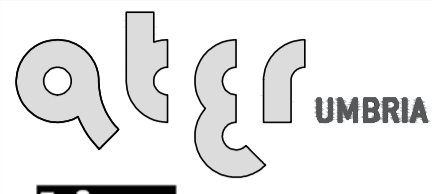


SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

DATA : GIUGNO 2018

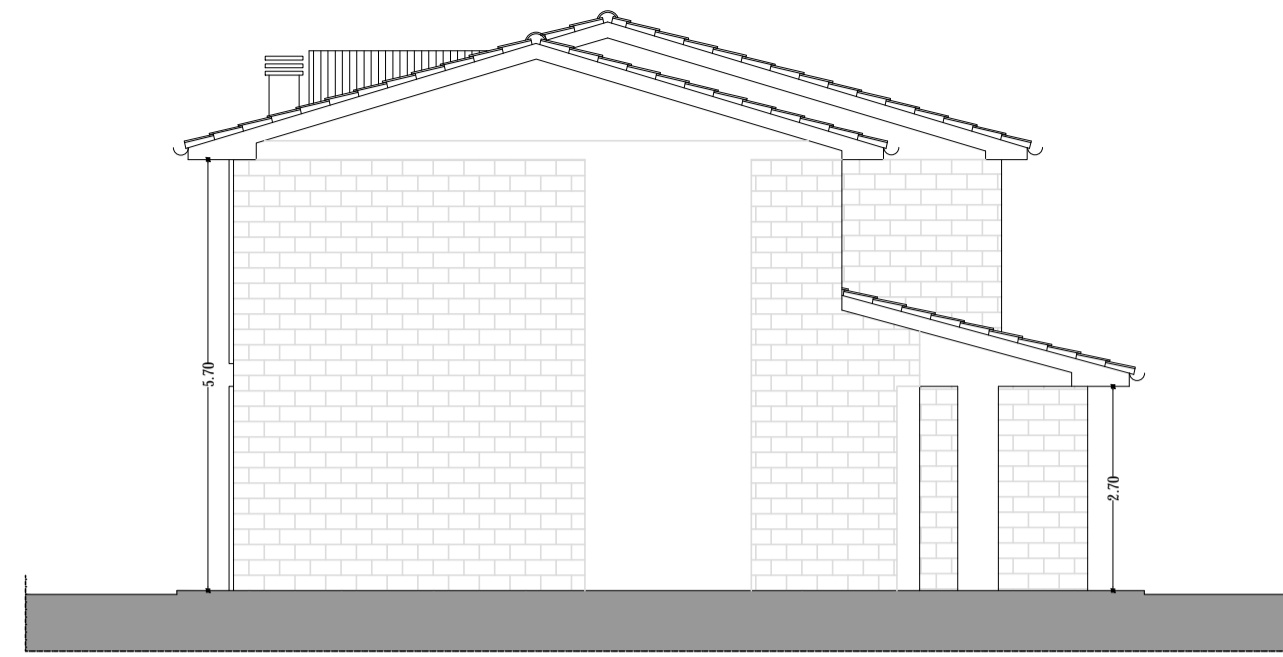
SCALA : 1:100

CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

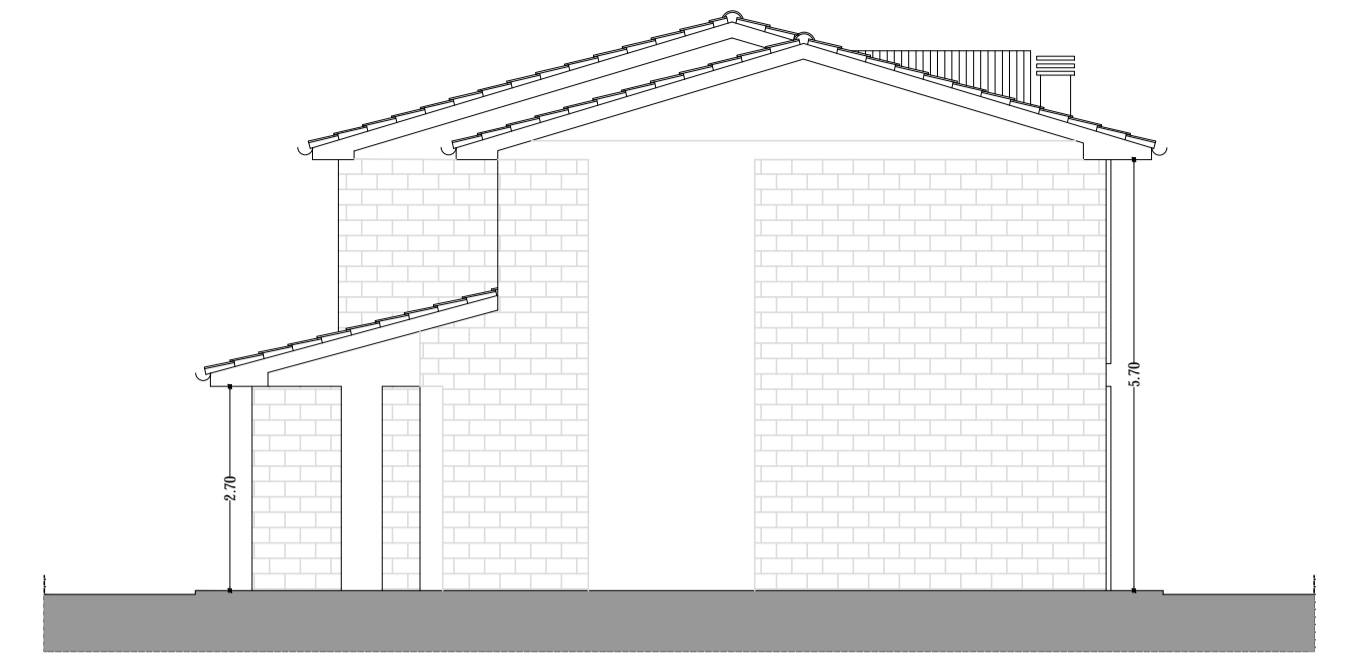
TAVOLA: **ARC05a**

PROSPETTI
STATO ATTUALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8



PROSPETTO OVEST



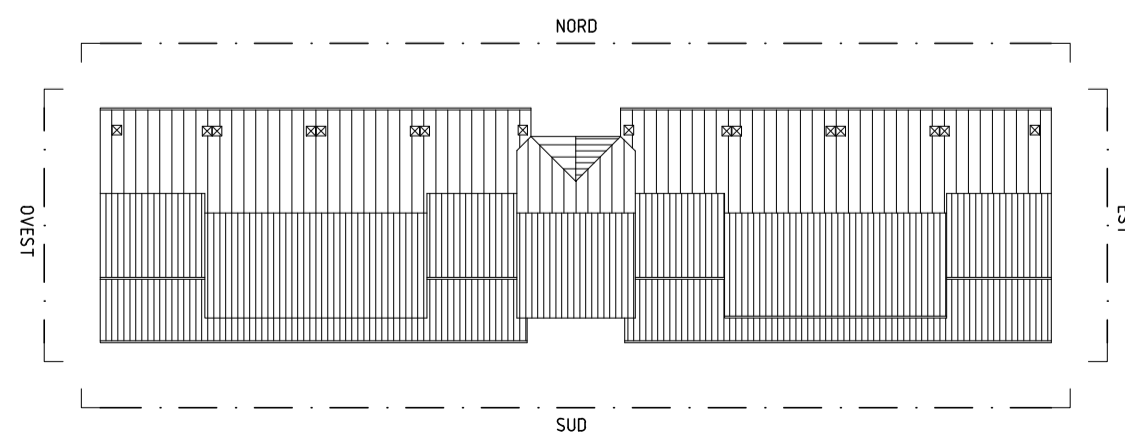
PROSPETTO EST



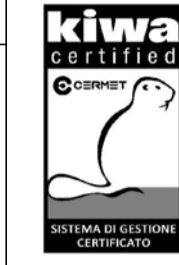
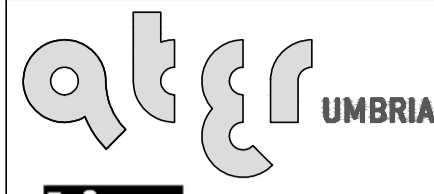
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA
Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556
Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

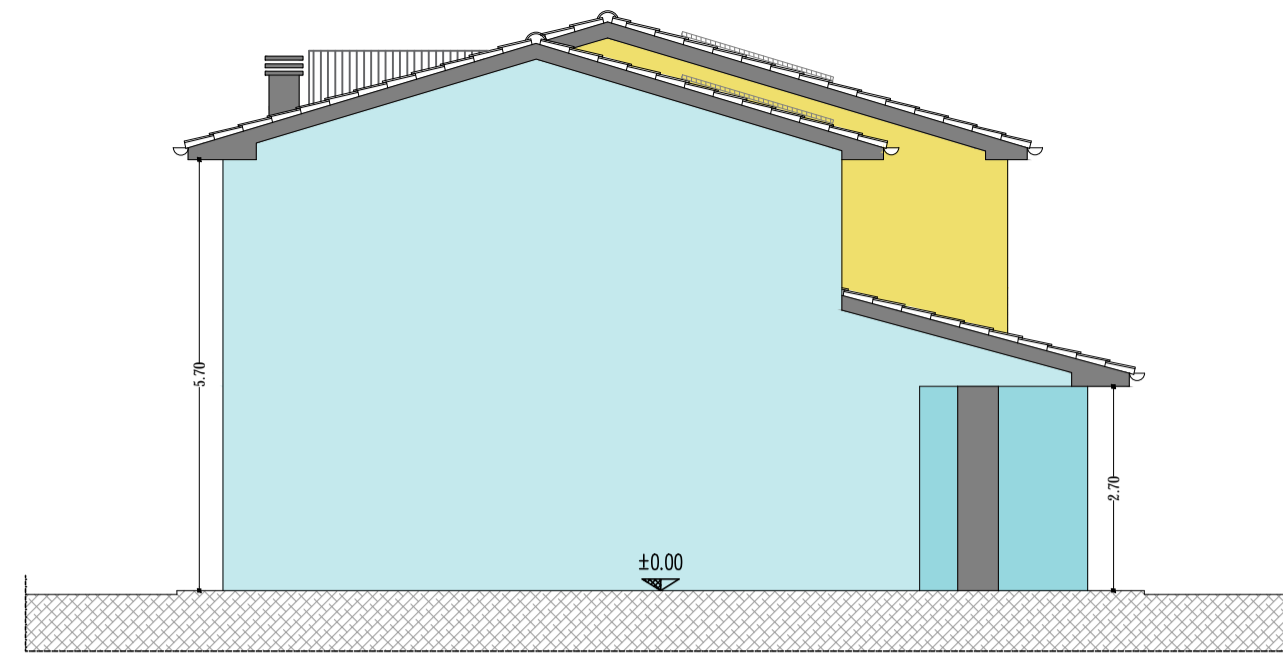
DATA : GIUGNO 2018

SCALA : 1:100

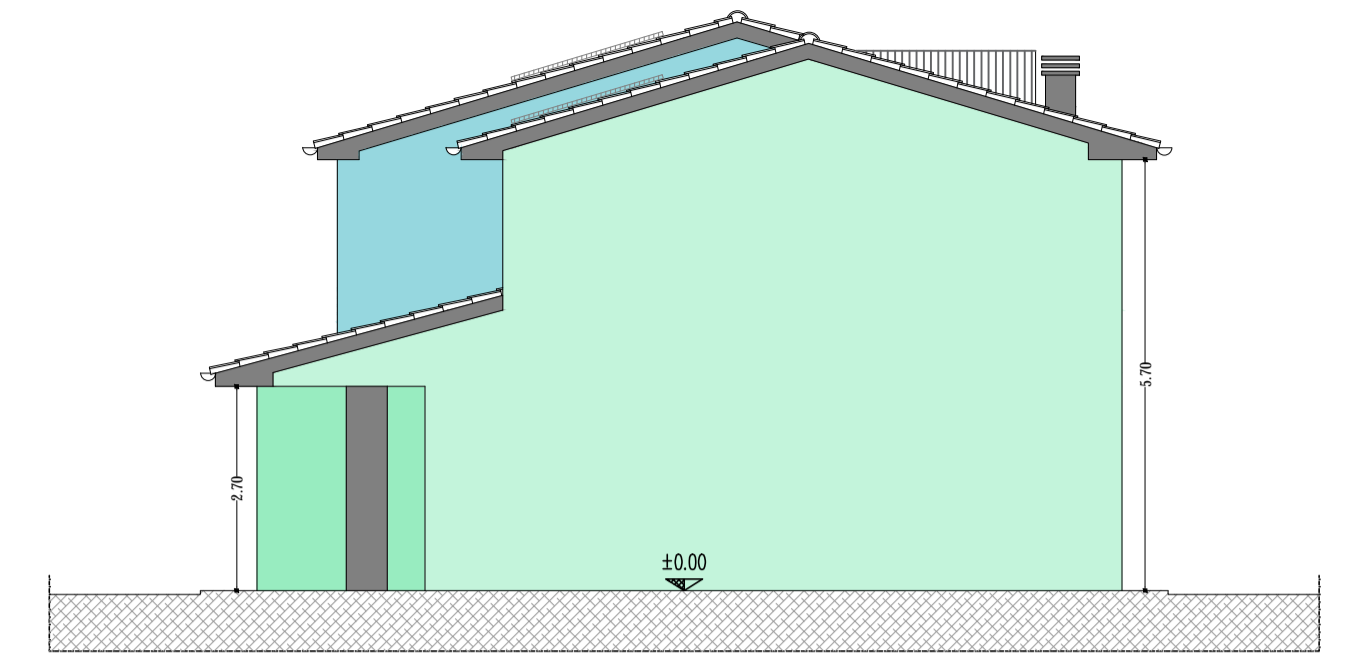
CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

TAVOLA: **ARC05b**

PROSPETTI
PROGETTO



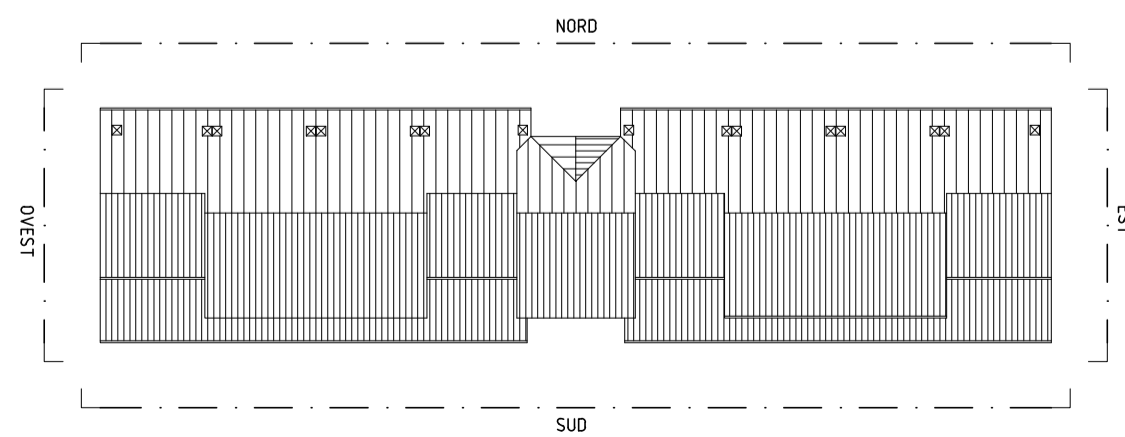
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



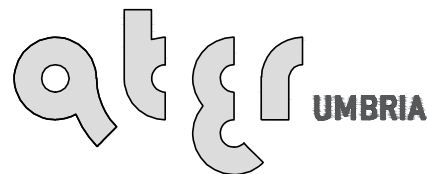
PROSPETTO SUD

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria**

UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA

Via Pietro Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - P.I. 01457790556

Telefono (0744) 4821 - Telefax (075) 5000507



UNI EN ISO 9001:2008
8967A

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

SISMA 2016
ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
COMUNE DI SELLANO LOC. POSTIGNANO
ALLOGGI N. 8

**MODELLO TRIDIMENSIONALE
FOTOINSERIMENTI
PROGETTO**

DATA : GIUGNO 2018

SCALA : 1:100

CODICE : 17_15_540480007_POSTIGNANO_S1S

TAVOLA : **ARC06**





